

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. június 25-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-7.1.1-16-H-113-1 azonosító számú pályázati kiírásra

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön  
irodavezető  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. június 25-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-7.1.1-16-H-113-1 azonosító számú pályázati kiírásra

**Ikt.sz.:** LMKOH/777-18/2020.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazott a 148/2018. (IX. 27.) önkormányzati határozatában, hogy a TOP-7.1.1-16-H-113-1 azonosító számú, „Közösségi, kulturális terek felújítása, kialakítása és eszközök beszerzése” című pályázati kiírás (továbbiakban: pályázati kiírás) alapján kezdem meg a pályázat benyújtásához szükséges szakmai előkészítő munkát és terjesszem a benyújtandó pályázati dokumentáció tervezetét a Képviselő-testület elé.

A pályázati dokumentáció tervezet előterjesztésre került a 2019. május 09-i képviselő-testületi ülésen, ahol a Képviselő-testület 54/2019. (V. 09.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy tárgyi pályázati kiírásra „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása” címmel pályázatot nyújt be. A pályázat határidőben, 2019. május 30-án benyújtásra került a kiíró szervezet, azaz a Lajosmizse Fejlesztésért Egyesület részére.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött 109/2019. (VIII. 15.) önkormányzati határozatában, hogy visszavonja a pályázati kiírásra 2019. május 30-án benyújtott pályázatát, továbbá 110/2019. (VIII. 15.) önkormányzati határozatában felhatalmazott, hogy kezdem meg a pályázat benyújtásához szükséges szakmai előkészítő munkát a **színházterem komplett felújítása** vonatkozásában és azt követően terjesszem a benyújtandó pályázati dokumentáció tervezeteket a Képviselő-testület elé. A színházterem komplett felújítása a korábban benyújtott pályázathoz képest a tervek szerint már tartalmazta volna a színházterem légtechnikájának kiépítését és új elemként a színpad mögötti öltözők felújítását is további két, a Művelődési Ház és a Társulás pályázó bevonásával. A színházterem komplett felújításának költségét a pályázók a felhívás alapján a támogatásra rendelkezésre álló **100 millió forintos** keretösszeg, a vállalt pályázati önerő és pályázati ráemelésből származó többlet támogatás terhére kívánták finanszírozni, annak figyelembe vételével, hogy egy pályázó maximum 85 millió forint támogatásra jogosult.

Az új pályázat műszaki tartalmának tervezése közben kiderült, hogy a Művelődési Ház kazánja véglegesen meghibásodott és cseréje szükséges. A koronavírus miatti veszélyhelyzetből adódó forrásmegvonások okán az intézmény és az önkormányzat a kazáncserét és fűtési rendszer felújítását saját forrásból már nem tudja megoldani, és a kialakuló gazdasági válság miatt már ráemelésből származó többlet támogatásra sem lehet számolni az Irányító Hatóságtól, ezért ezen költségtételt a 100 millió forintos pályázati keretösszegeből szükséges megpályázni. A fűtési rendszer felújításáról szóló előterjesztést a Tisztelt Képviselő-testület a 2020. június 25-i rendkívüli ülés 8. „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatójának kérelme fűtési rendszer felújítására irányuló pályázat benyújtása” című napirendi pontja alatt találhatja meg.

Az új benyújtandó önkormányzati pályázat műszaki tartalmát már a csökkentett pályázati keret ismeretében lehetett összeállítani.

A tervek szerint a színházterem komplett felújítását **két ütemben** lehetne megvalósítani, amelyre a csökkentett pályázati keret az első ütem megvalósítására nyújtana fedezetet. A második ütem megvalósítását egy újabb pályázati kiírás során lehet megvalósítani a jövőben.

Az első ütem az alábbi műszaki tevékenységeket foglalja magában (a szám adatok a tervezői költségbebecslés alapján került meghatározásra):

Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Bruttó költség (Ft)
Nézőtéri padló cseréje	13.589.523.-	17.258.694.-
Nézőtéri székek cseréje	26.699.058.-	33.907.804.-
Nézőtéri nyílászárók cseréje	2.148.000.-	2.727.960.-
Hangosítás	2.849.110.-	3.618.370.-
Vezérlő helyiség kialakítása	2.262.716.-	2.873.649.-
Nézőtéri álmennyezet felújítása	5.621.712.-	7.139.574.-
<b>Összesen:</b>	<b>53.170.119.-</b>	<b>67.526.051.-</b>

A fenti kivitelezési költségeken kívül a pályázati költségvetéshez még a következő tevékenységek költségei is hozzáadódnak: **előkészítési költségek** (tervezés, statikus kiviteli tervezés), **közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, tájékoztatás és nyilvánosság**, amely költségekre fedezetet kell, hogy nyújtson a csökkentett pályázati keret. A projektmenedzsmenti tevékenységet saját teljesítéssel oldja meg az önkormányzat.

A második ütem az alábbi műszaki tevékenységeket foglalná magában: színpad felújítása és bővítése, színpad mögötti öltözők felújítása, nézőtéri oldalfalak burkolatának felújítása, gépészet-légkezelés, nézőtér és színpad elektromos munkái. Ezen műszaki tevékenységek megvalósítása körülbelül nettó 130 millió forintba, azaz bruttó 165 millió forintba kerülne jelen tervezői költségbebecslés alapján. Az áremelkedések következtében a jövőben ezen díjtételek magasabbak lesznek.

A szakmai munka eredményeként a pályázat az alábbi tartalommal kerülne benyújtásra a fenti, az első ütem műszaki elemeit tartalmazó táblázat és a pályázatban kötelezően megvalósítandó (fentebb félkövéren, aláhúzva jelölve) tevékenységek alapján:

- 1.) *A projekt címe:* „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása”.
- 2.) *A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:* 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.
- 3.) *A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:* 2249 hrsz
- 4.) *A felhívás száma:* TOP-7.1.1-16-H-113-1
- 5.) A projekt összes költsége .....- forint.
- 6.) A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége .....- forint.
- 7.) Az igényelt támogatás összege .....- forint.

Pozitív támogatási döntés esetén a kivitelezés tervezett időpontja 2021. év nyara.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy támogassák a pályázat benyújtását, hogy az önkormányzat lehetőséget tudjon arra teremteni, hogy a Művelődési Ház a mai kor igényeinek megfelelő színházteremmel rendelkezzen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**...../2020. (.....) ÖH**

**Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-7.1.1-16-H-113-1 azonosító számú pályázati kiírásra**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-7.1.1-16-H-113-1 azonosító számú, „Közösségi, kulturális terek felújítása, kialakítása és eszközök beszerzése” című pályázati kiírásra az alábbi projekt tartalommal:
  - a.) A projekt címe: „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása”
  - b.) A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.
  - c.) A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 2249 hrsz
  - d.) A projekt összes költsége .....- forint.
  - e.) A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége .....- forint.
  - f.) Az igényelt támogatás összege .....- forint.
  - g.) A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege .....- forint.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges valamennyi teendő és nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat és a szükséges szerződések megkötésére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2020. június 25.

Lajosmizse, 2020. június 23.

Basky András sk.  
polgármester